



**Afd. 15 Referat fra ordinært  
afdelingsmøde den 28. august 2025  
kl. 19 i Guldbjergparkens festsal.**

Deltager: 23 husstande og 25 beboere

AAAB: Brian Träger Lund, Per Hansen, Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Søren Duus, Else Bonde

**1. Valg af dirigent.**

Else Bonde blev valgt.

**2. Forretningsorden for afdelingsmødet.**

Forslag nr. 9 og 10 vedrørende forretningsordenen stillet af Bent Tvede Andersen blev behandlet og drøfte. Forretningsordenen blev godkendt med 1 stemme imod.

**3. Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Formand for organisationsbestyrelsen Søren Duus orienterede om det forgangne år.

**4. Forelæggelse af regnskab 2024.**

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 162.939.

**5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.**

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget for 2026 og gav en orientering om påtænkte arbejder i de kommende år.

**6. Godkendelse af budget for 2026.**

Budgettet med en lejeforhøjelse på 2,33 % blev godkendt de fremmødte beboere.

**7. Behandling af indkomne forslag.**

**1. Perronerne på parkeringspladserne fjernes.**

Forslaget blev trukket p.g.a. administrationens meddelelse om at dette tiltag bør ske i forbindelse med en total renovering af afdelingens parkeringsanlæg sammen med en eventuel renovering af alle afdelingens bygninger.

Indtil videre vil huller i belægningen bliver udbedret løbende.

Tekniskafdeling vil indenfor de kommende år anmode en

rådgiver/arkitekt om at lave forslag og skitser til et renoveringsprojekt.

Kolstrup Boligforenings afd. 12 Petersborg 1-27, kan blive en del af dette projekt.

**2. Asfalten raspes af, så underlaget bliver glat.**

Forslaget blev trukket. Se beslutning fra forslag 1.

**3. Der sættes kant rundt om træerne.**

Forslaget blev trukket. Se beslutning fra forslag 1.

**4. Afløbsriste sættes i niveau efter ny asfalt.**

Forslaget blev trukket. Se beslutning under forslag 1.

**5. Der lægges ny asfalt.**

Forslaget blev trukket. Se beslutning under forslag 1.

**6. Parkeringsbåse op streges.**

Forslaget blev trukket. Se beslutning under forslag 1.

**7. Ændring af parkeringspladsens omfang og adgang.**

Forslaget blev trukket. Se beslutning under forslag 1.

## **8. Ændring af hvordan forslag indsendes.**

Forslaget blev trukket. Det er muligt at indsende forslag pr. e-mail eller afleverer forslag i postkassen på Humlehaven 4.

Organisationsbestyrelsen vil undersøge om fremgangsmåden på hjemmesiden kan blive ændret således at der kan indsendes flere forslag i en arbejdsgang.

## **9. Lovliggørelse af forretningsorden til afd.mødet.**

Forslaget blev behandlet under punkt 2.

## **10. Forretningsorden undlades til afdelingsmødet.**

Forslaget blev behandlet under punkt 2.

## **11. Container til storskrald en gang årligt.**

Forslaget blev godkendt. Container bestilles første gang i maj måned 2026.

## **12. Lås på opgangsdøre.**

Forslaget vil blive behandlet på et ekstraordinært afdelingsmøde inden udgangen af 2025. Tekniskafdeling indhenter tilbud på installationen.

## **13. Lås på affaldsbeholder til genanvendeligt affald.**

Forslaget blev trukket. Beholderne er stillet til rådighed af Arwos og må ikke påsættes låse. Tekniskafdeling indhenter tilbud på indhegning og aflåsning af de 3 affaldspladser. Aflåsning af pladserne vil dog skulle godkendes af Arwos.

## **14. Beskæring af paradisæbletræ ud for Petersborg 49.**

Det blev besluttet at Tekniskafdeling bestiller en gartner til at udfører beskæring eller fældning af træet.

## **15. Nye legeredskaber på afdelingens legepladser.**

Der blev valgt et legepladsudvalg som sammen med tekniskafdeling undersøger hvilke legeredskaber der er behov for og hvad det koster.

## **16. Ny leverandør til rengøring af opgange.**

Forslaget blev trukket. Udbuddet af alle rengøringsopgaver i boligorganisationerne under Salus udløber i 2027 og kan ikke opsiges inden. Årlig udgift til rengøring af opgange og vaskerier beløber sig til kr. 85.956.

## **17. Plantning af vilde blomster på græsarealer.**

Der blev nedsat et udvalg som vil undersøge mulighederne.

## **18. Ny bænke ved Petersborg 49-51-55.**

Forslaget blev godkendt. Tekniskafdeling undersøger hvilke bænke der skal udbedres eller udskiftes i 2026.

## **19. Maling af pergola ved Petersborg 49.**

Tag på pergola ved Petersborg 55 vil blive udbedret. Beboerne har selv malet de andre pergolaer. Maling kan bestilles hos Beboerservicecentret.

## **20. Maling af kældergange og vaskerier.**

Forslaget blev godkendt. Arbejdet vil blive udført når økonomien tillader det.

## **8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Ingen valgt.

Der blev dog valgt et legepladsudvalg bestående af Anja Olsen og Anne Marie Kellner.

Der blev valgt et blomsterudvalg bestående af Heidi Rohden og personalet i driften.

## **9. Valg af suppleanter.**

Ingen Valgt.

## **10. Valg af naboambassadører.**

Ingen valgt

## 11. Godkendelse af nye husordensregler.

Forslaget blev godkendt med følgende rettelser: afspilning af musik på hverdage må ikke ske mellem kl. 22-7. Trailer må henstilles udfor Petersborg 35.

## 12. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Klager over den udførte rengøring af opgange og vaskerier skal ske til Tekniskafdeling som kontakter rengøringsfirmaet ServiSyd.

Parkeringsforhold blev drøftet. Udvis hensyn når der parkeres på afdelingens parkeringsplads. Trailer må henstilles ud for Petersborg 35.

Sortering af affald fungerer ikke særlig godt. Husk selv at bortskaffe tom emballage og større genstande til genbrugspladsen hos Arwos.

Cykelstativerne er blevet fjernet i maj måned p.g.a. robotplæneklipperen. De nye cykelstativer vil blive sat op i løbet af efteråret.

Handicapskilt på p-plads kan opsættes der hvor det er nødvendigt. Der er en del defekte cykler i kældrene. Ejendomsfunktionæren vil iværksætte en oprydning i løbet af vintermånederne.

Parkering ved Petersborg 29-31-33 vil blive drøftet på et fællesmøde for organisationsbestyrelserne i AAAB og KB.

Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde angående etablering af dørtelefonanlæg og nye elektroniske dørlås på opgangsdøre samt indhegning og aflåsning af affaldspladser.

Idet der ikke blev valgt en afdelingsbestyrelse, blev beboernes indflydelse på afdelingens anliggender drøftet.

Afdelingsbestyrelsen opgave er at fremlægge forslag til afdelingsmødet. Som beboerne kan stemme for eller imod. Det er beboerne i afdelingen som beslutter hvordan fællesarealer skal anvendes og hvordan pengene skal bruges.



Underskrift dirigent

underskrift referent

Underskrift org.bestyr. formand